



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

STABILIRE NORME DE FUNDAMENTARE TARIFE PORTUARE APLICATE DE CN APDM SA GALATI

CN APDM SA Galati a fost infiintata in conformitate cu prevederile HG nr. 518/1998, cu modificarile si completarile ulterioare si desfasoara activitati de interes public national, gestionand infrastructura de transport naval apartinand domeniului public al statului, concesionata companiei noastre de catre MT, in baza contractului de concesiune nr. LO / 3447 / 12.09.2008.

Infrastructura administrata este cea din porturile situate pe Dunarea maritima, infrastructura portuara din portul Harsova si din porturile situate pe bratele secundare ale Dunarii: Macin, Chilia si Sf. Gheorghe.

Sediul social al companiei: strada Portului nr. 34, Galati, judetul Galati.

Date de identificare:

Numar de inmatriculare la Registrul Comertului: J17 / 905 / 1998

Cod unic de identificare: 11776466

Capitalul social subscris si varsat: la data de 30.04.2014 este de 7356890 RON

Telefon: +40 236 460 660 - 61; 62; 63

Fax: +40 236 460 140

E-mail: apdm@apdmgalati.ro

Website: www.romanian-ports.ro

Actionariat:

I. Ministerul Transporturilor

✓ Aport la capital: 849470 RON

✓ Număr acțiuni: 84947

✓ Cota de participare la beneficii și pierderi: 79,9998116477% /

II. SC Fondul Proprietatea SA

✓ Aport la capital: 212370 RON

✓ Număr acțiuni: 21237

✓ Cota de participare la beneficii și pierderi: 20,0001883523%

Activitatea CN APDM SA Galați este coordonată de direcții de specialitate din cadrul Ministerului Transporturilor. CN APDM SA Galați administrează parte din infrastructura porturilor Galați km 160 – Mm 76 ambele maluri, Braila km 175 – km 167 ambele maluri, Macin km 15 – km 12 ambele maluri, bratul Macin, Turcoaia km 35 – km 37 ambele maluri, Gura Aman km 30 – km 32 ambele maluri, Harsova km 255 – km 251 ambele maluri, Tulcea Mm 42 – Mm 34 ambele maluri, Isaccea Mm 56.5 – Mm 53 mal drept, Mahmudia km 90 - km 86 –



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

bratul Sf. Gheorghe ambele maluri, Chilia Veche km 46 – km 43 mal drept – bratul Chilia, Smardan km 0 – km 1 mal drept, bratul Macin.

CN APDM SA Galati administrează întreaga infrastructură portuară aflată pe Dunărea maritimă, însemnând terenul portuar în suprafață de 1 632 748.78 mp și frontul de acostare în lungime totală de 15 573 ml, în baza contractului de concesiune nr. LO / 3447 / 12.09.2008.

Prin acest contract CN APDM SA Galati se angajează să îndeplinească următoarele obiective:

- întreținerea și repararea infrastructurii de transport naval;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport naval;
- dezvoltarea structurii funcționale a porturilor pentru transformarea lor în centre logistice și integrarea lor în sistemul de transport intermodal;
- dezvoltarea infrastructurii de transport naval și a facilităților portuare destinate activității de turism;
- asigurarea siguranței traficului.

CN APDM SA Galati are sediul administrativ in strada Portului nr. 34, care se află într-o clădire declarată monument istoric “Gara Fluvială - Palatul Navigației”, având următoarele vecinătăți: fațada sud - spre Dunăre, fațada nord - strada Portului nr. 34, fațada vest - clădirea RA AFDJ Galati, fațada est - spre parcare, domeniu public.

CN APDM SA Galati – sucursala Braila are sediul administrativ în strada Fata Portului nr.9 in proximitatea perimetrului a Danei 18 intr- un Container modular cu următoarele vecinătăți: nord și vest - platforma SC Hercules, est - fluviul Dunărea, iar în sud - SC ROMNAV.

CN APDM SA Galati – sucursala Tulcea are sediul administrativ in strada Portului, nr. 26, având următoarele vecinătăți: fațada nord - spre parcare, domeniu public, fațada sud - spre Dunăre, zona de Faleză, fațada est - spre Poșta centrală și fațada vest - spre autogara.

Facilitati portuare utilizate in activitatea de preluare / depozitare temporara / tratare / eliminare deseuri sunt:

Portul Galati:

- navele: Ecoport 2, Ecodunarea 2, Ecoexpres, Salceni 1; Raza
- masina specializata: GL14 PDM;
- punct colectare deseuri sortate I – port Docuri;
- punct colectare deseuri sortate II – port Mineralier;

Portul Braila:

- navele: Complex de depoluare 179, Depol 6, ;
- masina specializata: BR 04 PDM;
- punct colectare deseuri sortate;

Portul Tulcea:

- navele: Ecoport 1, Ecodunarea 1, Zarnesti 4;
- masina specializata: TL14 PDM;
- punct colectare deseuri sortate.



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

De asemenea, CN APDM SA Galati ofera servicii de aprovizionare cu apa potabila si energie electrica pentru toate navele care solicita aceste servicii, fara discriminare.

Portul Galați este principalul port românesc la Dunăre, situat între km. 160 și Mm 76 pe malul stâng ale Dunării, situat la confluența râurilor Siret și Prut cu Dunărea, la 7,5 km de granița cu Republica Moldova și 14 km pe teren (13 mile marine pe apa - [23 km]) de portul Reni din Ucraina.

Portul Galați este un port fluvio - maritim, deschis atât navigației fluviale, cât și celei maritime și oferă rute navigabile la Marea Neagră și la Marea Nordului, prin coridorul trans-european Rin-Main-Dunăre. Portul Galați este conectat la portul Constanța, prin intermediul canalului Dunăre-Marea Neagră, permițând astfel conexiunea pe calea apei dintre spațiul mediteranean și Europa de Est fiind o oportunitate de a juca rolul de feeder pentru portul Constanța și pentru schimburile comerciale cu fostele țări CSI.

În zona portului Galați sunt delimitate trei zone de ancoraj, la malul drept, pentru nave maritime și fluviale: Mm 76 – Mm 78,5; Mm 80+550 – km 150; km 154+700 – km 157+700 și km 158+200 – km 159+200 mal stang.

Portul Brăila este un port deschis atât navigației fluviale, cât și navigației maritime, situat pe partea stângă a Dunării, între km. 175 și km. 167. Portul este conectat la rețeaua națională rutieră și feroviară.

Portul are două zone de ancorare, astfel: km. 165 -168, malul drept, pentru nave fluviale și maritime, respectiv km. 175 – km 175+500 pentru nave fluviale. Portul este unul de mărfuri, având o suprafață totală de de 398.630 m2 și dispune de un număr de 25 de dane. Portul dispune de facilități pentru staționarea navelor pe timp de iarnă, facilități de depozitare a mărfurilor (platforme deschise și magazii închise), siloz pentru cereale, terminal cerialier, facilități pentru întreținerea navelor, curățarea magaziiilor și a spațiilor de depozitare de pe nave, curățarea și degazarea tancurilor de combustibil.

Principalii operatori portuari sunt S.C. Hercules S.A. Brăila, S.C. Romnav S.A. Brăila, S.C. Trans Europa Port Galați, ADM Braila, Ameropa Grains.

Portul Tulcea este un port fluvio - maritim, deschis atât navigației maritime, cât și navigației fluviale, fiind situat pe malul drept al Dunării, între Mm 42 – Mm 34, reprezentand poarta de intrare în zona Deltei Dunării.

In administrarea CN APDM SA Galati, dupa cedarea zonei Faleza, care a intrat in administrarea Consiliului Judetean Tulcea, exista un numar de 6 dane de operare, situate in portul comercial si portul industrial.

Portul comercial este localizat intre Mm 39 – Mm 38+1530 si este destinat operării, manipulării și depozitării de marfuri generale vrac - produse lemnoase, produse balastiere etc.

Portul industrial este localizat intre Mm 39+1352 – Mm 39+1022 pe Dunăre. A fost construit în anul 1974, pentru a aproviziona cu materii prime întreprinderile metalurgice din Tulcea.



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

Principalele activități desfășurate în Portul industrial sunt următoarele: descărcarea materiilor prime, cum ar fi magneziu, bauxită, fier etc. de pe navele maritime, precum și încărcarea pentru export a aluminei, fierului vechi.

Cel mai important operator portuar este SC Deltanav SA Tulcea.

Portul Măcin dispune de o platformă portuară de depozitare de 8500 mp pavată cu pavele abnorme într-o stare avansată de uzură. Cheul a fost reparat în anul 2001. Ca și mijloace de manipulare, dispune de 2 macarale portic de 5 tf. tip BOCȘA. Există două drumuri de acces în port, portul dispune de rețele electrice pentru alimentarea utilajelor și a platformei, rețeaua de apă potabilă este racordată la rețeaua stației de concasare-spălare a industriei mici a orașului Măcin.

Portul Mahmudia dispune de o platformă portuară de 18.000 mp organizată în 12 incinte separate pentru depozitare pe sortimente. Portul are în dotare 2 macarale de cheu tip „Veb” de 10tf/30m, 1 macara portal tip BOCȘA de 16 tf/32 m., 7 transportoare cu bandă, 4 stochere, 2 mașini de scos din depozit și 1 încărcător cu cupă. Există un drum care face legătura cu orașul din apropiere. Portul dispune de rețele electrice pentru alimentarea utilajelor, platformei și clădirilor – post de transformare, iar rețeaua de apă potabilă este racordată la rețeaua orașului.

Portul Hârșova având o suprafață de 14.401 m.p., portul are lungimea cheurilor de 500 m, este conectat la sistemul rutier, are un terminal pentru pasageri, 2 macarale plutitoare, având o capacitate de 16 tone, facilități pentru depozitarea mărfurilor și un terminal încărcătură lichidă.

Portul Isaccea are cheuri însumând 325 m lungime și este conectat la sistemul rutier. Totodată dispune de o macara plutitoare cu capacitatea de 5 tone, de un terminal pasageri și un terminal încărcătură lichidă.

Portul Chilia Veche are un terminal pasageri cu lungimea cheurilor de 210 m, dispune de 4 macarale: 1 cu capacitatea de 1 tonă și 3 cu capacitatea de 3 tone. Ca și facilități de depozitare a mărfurilor dispune de magazii închise în suprafață de 1.104 mp.



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
 FAX : 0236/460140
 E-mail : apdm@apdmgalati.ro
 : marketing@apdmgalati.ro
 Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

Norme de fundamentare ale tarifelor portuare aplicate de CN APDM SA Galati.

Au fost identificate activitățile prestate de companie cărora li s-a asociat un tarif unic, după cum urmează:

Tabell

Tarife aplicate în calitate de:
ADMINISTRAȚIE PORTUARĂ
Tarife pentru utilizarea infrastructurii portuare
Stationare cheu sub operatiuni fluvial
Stationare cheu fara operatiuni fluvial
Stationare la mal natural sub operatiuni fluvial
Stationare la mal natural fara operatiuni fluvial
Stationare cheu sub operatiuni maritim marfuri vrac/generale
Stationare la cheu sub operatiuni maritim produse petroliere
Stationare la cheu sub operatiuni maritim containere
Stationare cheu fara operatiuni maritim
Acces infrastructura portuara fluvial
Acces infrastructura portuara maritim
Stationare permanenta cheu pontoane terti
Stationare permanenta mal natural pontoane terti
Stationare nave croaziera pontoane APDM
Stationare nave transport pasageri pontoane APDM
Stationare alte categorii de nave pontoane APDM
Tarife pentru protectia mediului
Asistenta ptr.transfer/bunkerare prod. petroliere si petrochimice
Preluare reziduuri hidrocarbura de la nave
Cursa nava specializata
Preluare deseuri periculoase de la nave
Preluare deseuri menajere generate de nave
Cursa auto preluare deseuri
Preluare si tratare ape uzate menajere de la nave
Tarife pentru refurnizare utilități
Aprovizionare energie electrica nave
Aprovizionare cu apa potabila la nave
Tarife pentru inchiriere teren portuar și bunuri proprii
Inchirieri/subconcesionari terenuri portuare
Inchirieri spatii



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
 FAX : 0236/460140
 E-mail : apdm@apdmgalati.ro
 : marketing@apdmgalati.ro
 Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

Inchirieri bunuri proprii
Utilizare platforme portuare
Utilizare salupa
Utilizare nava multifunctionala
Utilizare auto
Utilizare grup sanitar
Utilizare spatiu bagaje
Tarife pentru executare măsurători hidrografice
Executari masuratori single beam
Executari masuratori multi beam
Prelucrari masuratori
Tarife aplicate în calitate de:
AUTORITATE PORTUARĂ
Tarife pentru evaluarea facilităților portuare
Audit extern ISPS
Evaluare-avizare ISPS
Eliberari avize
Emitere/avize carnete muncitori portuari
Eliberari acorduri

Tarifele prevăzute în tabelul 1 au ca bază legală **OG 22/1999** *** Republicată privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare și **HG 518/1998** privind înființarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Dunării Maritime" - S.A. Galați.

Conform tabelului 1, CN APDM SA practică tarife funcție de calitate sa duală:

- A. Tarife aplicate în calitate de administrație portuară, reflectând activitățile comerciale desfășurate în domeniul său de activitate
- și
- B. Tarife aplicate în calitate de autoritate portuară, reflectând activitățile de instituție publică în domeniul său de activitate.

Prezentarea etapelor în stabilirea tarifelor portuare

- I. **Tarifele aplicate în calitate de administrație portuară**, excepție tarife închirieri teren portuar și închirieri spații.
1. Au fost stabilite centrele de cost la nivelul companiei (anexa 1).
 2. Au fost indentificate cheltuielile de exploatare generate de fiecare centru de cost la nivelul unui an calendaristic, pe baza costurilor istorice (anexa1).



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

3. Atribuirea coeficienților, funcție de gradul de participare la prestarea serviciilor, pe fiecare element de cheltuială (anexa 2).

3.1. Cheltuielile directe aferente centrelor de cost au fost identificate prin atribuirea unui coeficient în funcție de gradul de participare la prestarea fiecărei activități în parte (ct. 921.01 – 921.41, excepție face ct.921.42 asupra căruia au fost identificate cheltuieli directe care nu contribuie la prestarea serviciilor și nu au fost incluse în categoria cheltuielilor încorporabile în calculația de tarif, acestea fiind suportate din profitul companiei).

3.2. Cheltuielile indirecte aferente centrelor de cost au fost colectate pe ct.923, fiind ulterior repartizate în baza unui coeficient de repartizare.

3.3. Cheltuielile generale de administrație aferente centrelor de cost au fost colectate pe ct. 924.1 și 924.2, fiind ulterior repartizate în baza unui coeficient de repartizare. Cheltuielile din ct. 924.2 nu sunt încorporabile în calculația de tarif, acestea fiind suportate din profitul companiei.

4. **Identificarea cheltuielilor directe, repartizarea cheltuielilor indirecte și generale de administrație (anexa3)**

4.1. Cheltuielile directe (CD) sunt identificate prin înmulțirea coeficientului aferent fiecărui centru de cost atribuit fiecărei prestație în parte.

4.2. Cheltuielile indirecte (CI) sunt repartizate în baza coeficientului de repartizare având ca bază de repartizare cheltuielile directe și s-a calculat ca raport între cheltuielile indirecte și cheltuielile directe:

$$\text{Coeficient repartizare CI} = \frac{\text{Cheltuieli indirecte}}{\text{Cheltuieli directe}},$$

după ce a fost determinat coeficientul, acesta este înmulțit cu cheltuiala directă aferentă fiecărei prestații (ct.921.01 – 921.41), **Coeficient repartizare CI x cheltuială directă_i**, unde $i = 921.01 - 921.41$ (Anexa 4).

4.3. Cheltuielile generale de administrație (CGA) sunt repartizate în baza coeficientului de repartizare având ca bază de repartizare suma cheltuielilor directe și indirecte și s-a calculat ca raport între cheltuielile generale de administrație și suma cheltuielilor directe și indirecte:

$$\text{Coeficient repartizare CGA} = \frac{\text{Cheltuieli generale de administrație}}{\sum \text{Cheltuielilor directe și indirecte}},$$

după ce a fost determinat coeficientul, acesta este înmulțit cu suma dintre cheltuiala directă și indirectă aferentă fiecărei prestații (ct.921.01 – 921.41), **Coeficient repartizare CGA x \sum cheltuieli directe și indirecte_i**, unde $i = 921.01 - 921.41$ (Anexa 4).

5. **Centralizarea cheltuielilor după natura lor (anexa3).**

După identificarea și repartizarea cheltuielilor directe, indirecte și generale de administrație, acestea sunt centralizate pe fiecare tip de cheltuială aferent conturilor alocate:

Cheltuieli directe: 921.01 – 921.42;



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

Cheltuieli indirecte: 923

Cheltuieli Generale de administrație: 924.1 și 924.2

6. Stabilirea tarifării indirecte (anexa5).

CN APDM SA, aplică din anul 2013 tarifarea indirectă pentru activitatea de mediu, în conformitate cu Directiva 2000/59/CE.

Modelul de tarifarea indirectă aplicat de administrația portuară este cel prevăzut la art. 8, alin. (2), lit.b) din Directivă ”*partea din costuri care eventual nu este acoperită de taxa prevăzută la litera (a) este acoperită pe baza tipurilor și cantităților de deșeuri efectiv deversate de navă*”.

Norma de determinare a tarifării indirectă presupune preluarea unui quantum de cheltuieli generate de activitatea de mediu și repartizarea acestora asupra tarifelor de cheiaj.

Tarifarea indirectă s-a determinat prin preluarea a 50% din cheltuielile de mediu și repartizarea acestora asupra tarifelor de cheiaj. Pentru 50% din cheltuielile de mediu redistribuite asupra tarifelor de cheiaj, administrația va prelua anumite cantități gratuite funcție de tipul de deșeuri.

Stabilirea ponderii de 50% a avut la bază impactul generat de redistribuirea cheltuielilor de mediu asupra tarifelor de cheiaj. Mai mult, ponderea de 50% asigură echitatea între recuperarea costurilor generate de activitățile de colectare și tratarea deșeurilor și competitivitatea ridicată pentru navele, care fac escală în porturile administrate de CN APDM SA, a tarifelor de cheiaj.

Atribuirea unei ponderi mai mari de 50% conduce la o creșterea a cantității de deșeuri preluate gratuit, însă conduce la o creștere substanțială a tarifelor de cheiaj, cu impact negativ asupra traficului de mărfuri.

Atribuirea unei ponderi mai mici de 50% are un impact scăzut asupra tarifelor de cheiaj, conducând la tarife de cheiaj mai mici și mai competitive, însă există o scădere a cantității de deșeuri preluate gratuit, stimulând deversarea deșeurilor în apă, ca urmare a existenței unei taxe forfetare mai mari funcție tipurilor și cantităților de deșeuri preluate de la nave.

Metoda de calculare a tarifării directe:

Din următoarele tarife de mediu se deduce 50% din costul complet:

Tabel2

Asistenta ptr.transfer/bunkerare prod. petroliere si petrochimice
Preluare reziduuri hidrocarbura de la nave
Cursa nava specializata
Preluare deseuri periculoase de la nave
Preluare deseuri menajere generate de nave
Cursa auto preluare deseuri
Preluare si tratare ape uzate menajere de la nave

după care se determină coeficientul de repartizare pentru tarifarea indirectă având ca bază de repartizare costul complet aferent activității de cheiaj:



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
 FAX : 0236/460140
 E-mail : apdm@apdmgalati.ro
 : marketing@apdmgalati.ro
 Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

Tabel3

Stationare cheu sub operatiuni fluvial
Stationare cheu fara operatiuni fluvial
Stationare cheu sub operatiuni maritim marfuri vrac/generale
Stationare la cheu sub operatiuni maritim produse petroliere
Stationare la cheu sub operatiuni maritim containere
Stationare cheu fara operatiuni maritim
Acces infrastructura portuara fluvial
Acces infrastructura portuara maritim
Stationare permanenta cheu pontoane terti

coeficientul se determină ca raport între 50% din totalul cheltuielilor de mediu și suma costului complet aferent activității de cheiaj.

$$\text{Coeficientul de repartizare a tarifării indirecte} = \frac{50\% \times \text{Cheltuieli de mediu}}{\sum \text{Costul complet activitate de cheiaj}}$$

după ce a fost determinat coeficientul, acesta este înmulțit cu costul complet aferent fiecărei activități de cheiaj **Coeficientul de repartizare a tarifării indirecte x activitatea de cheiaj**, unde i= activitățile prevăzute în tabelul3.

Cantitățile de deșuri preluate gratuit funcție de fiecare categorie:

- i. *Preluarea deșeurilor menajere generate de nave*
 nave maritime = 1 sac/nava/voiaj
 nave fluviale = 3 saci/nava/voiaj
 pontoane = 1 sac/nava/săptămână

- ii. *Preluare si tratare ape uzate menajere de la nave*
 nave maritime maxim 25 mc/nava/voiaj
 nave fluviale maxim 25 mc/nava/voiaj
 pontoane maxim 4 mc/nava/luna

- iii. *Preluarea si tratarea reziduurilor de hidrocarburi de la nave*
 nave maritime - maxim 5 mc/nava/voiaj
 nave fluviale - maxim 5 mc/nava/voiaj

- iv. *Cursă cu nava specializată sau cu mijloc auto specializat*

Pentru preluarea deșeurilor menajere de la nave (pct. i) cursa cu nava specializată sau cu mijlocul auto specializat va fi gratuit în condițiile respectării următorului program prestabilit:



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
 FAX : 0236/460140
 E-mail : apdm@apdmgalati.ro
 : marketing@apdmgalati.ro
 Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

PROGRAM PRELUARE DEȘEURI MENAJERE

- a) nave maritime: *luni, miercuri si vineri* a fiecărei săptămâni
- b) nave fluviale: *joi* a fiecărei săptămâni

7. Determinarea costului complet (anexa4).

Costul complet reprezintă suma cheltuielilor directe, indirecte și generale de administrație pentru fiecare activitate în parte; **costul complet** = $\sum_{i=921.01}^{924.1} CD, CI, CGA$

8. Determinarea costului complet, inclusiv tarifarea indirectă (anexa4).

Costul complet, inclusiv tarifarea indirectă se determină ca sumă între costul complet și tarifarea indirectă aferentă fiecărei activități, cu mențiunea că pentru activitățile de mediu costul complet va fi redus cu 50%. Astfel, **costul complet = costul complet, inclusiv tarifarea indirectă.**

9. Determinarea profitului (anexa4)

Următoarele activități nu generează profit:

Activități privind protecția mediului
Asistenta ptr.transfer/bunkerare prod. petroliere si petrochimice
Preluare reziduuri hidrocarbura de la nave
Cursa nava specializata
Preluare deseuri periculoase de la nave
Preluare deseuri menajere generate de nave
Cursa auto preluare deseuri
Preluare si tratare ape uzate menajere de la nave
Activități privind evaluarea facilităților portuare
Audit extern ISPS
Evaluare-avizare ISPS
Eliberari avize
Emitere/avize carnete muncitori portuari
Eliberari acorduri



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

Activitățile privind protecția mediului nu generează profit în conformitate cu Directiva 2000/59/CE și a prevederilor din cererea de finanțare pentru achiziționarea facilităților portuare pentru preluarea și tratarea deșeurilor;

Activitățile privind evaluarea facilităților portuare nu generează profit întrucât respectivele activități sunt prestate în calitate de autoritate portuară.

La nivelul CN APDM SA se aplică o cotă de 15% asupra costului complet; **profit = 15% x costul complet.**

Cota de profit de 15% asigură obținerea surselor de finanțare pentru a îndeplini prevederile art.7, alin. (2) din HG 518/1998 *privind înființarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Dunării Maritime" SA Galați* și nu are un impact negativ (prohibitiv) asupra nivelului tarifelor portuare, acestea fiind la nivel aproximativ egal cu a altor companii similare, iar ponderea acestora în costul total pe lanțul logistic este sub 20%.

10. Determinarea tarifului unitar (Anexa6)

Tarifal unitar se determină prin metoda de tip integral - * metoda globală, prin raportul însumării costului complet și profitului aferentă fiecărei activități la rezultatul activității (indicatorul fizic) la care se adaugă tarifarea indirectă unitară aferentă activității i .

$$\text{Tariful unitar}_i = \frac{\sum \text{costul complet și profit}}{\text{rezultatul activității } i} + \text{tarifarea indirectă unitară } i$$

$$\text{Tarifarea indirectă unitară } i = \frac{\text{tarifarea indirectă } i}{\text{rezultatul activității } i}$$

Rezultatul activității (indicatorul fizic) se determină pe baza datelor istorice, stabilindu-se o relație liniară între nivelul de cost al activității i și rezultatul activității i .

Regulă generală: datele istorice aferente activității i pentru determinarea indicatorului fizic sunt colectate din anul precedent determinării nivelului de cost al activității i și se corelează cu nivelul de cost generat.

Excepție_1: în cazul în care, anul precedent (t-1) determinării nivelului de cost al activității i a înregistrat o evoluție atipică (scădere / creștere abruptă) față de media aritmetică simplă a perioadei t-2 și t-3, compania va determina indicatorul fizic ca medie aritmetică simplă a ultimilor trei ani precedenți determinării nivelului de cost

$$\text{media aritmetică simplă} = \frac{\sum_{t=1}^3 t-1, t-2, t-3}{3}$$

Excepție_2: activitățile pentru care nu există date istorice, indicatorul fizic se determină prin previzionarea acestuia în corelare cu nivelul de cost generat. Astfel, compania anticipează că la prestația "n" costurile directe fixe, indirecte și generale de administrație să fie integral recuperate: **costul complet** $i = n \times \text{costul unitar}_i$



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

II. Tarifele aplicate pentru închirieri teren portuar și închirieri spații.

a) Tarife pentru închiriere teren portuar

Tarifele pentru închiriere teren portuar sunt determinate de către un evaluator ANEVAR. Scopul evaluării l-a reprezentat estimarea valorii de piață a terenurilor portuare în vederea stabilirii valorii minime de închiriere.

Evaluarea s-a realizat în luna martie 2017, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2016 – SEV 100: Cadru general, SEV 101: Termeni de referință ai evaluării, SEV 102: Implementare, SEV 103: Raportare, SEV 230: Drepturi asupra proprietății imobiliare și GEV 630: Evaluarea bunurilor imobile, fără a exista devieri de la cerințele specifice ale SEV.

Bunurile evaluate: terenuri portuare din porturile aflate în administrarea CN APDM SA Galați, au fost inspectate personal de către evaluator împreună cu reprezentanții beneficiarului.

În cadrul evaluării au fost utilizate:

- informații puse la dispoziție de CN APDM prin reprezentanții săi;
- ✓ contractul de concesiune încheiat între CN APDM și MT și actele adiționale aferente;
- ✓ extrase de carte funciara;
- informații provenite de la terțe persoane:
- ✓ informații obținute în teren, în timpul inspecției;
- ✓ informații legate de piața specifică;
- ✓ Cercetări în evaluare, modulele EPI 201 și 202 – editura IROVAL privind evaluarea proprietății imobiliare și evaluarea terenurilor – Comparatia directă și metode alternative;
- ✓ Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea în piața din județul Galați;
- ✓ Pagini Web de specialitate.

În conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2016 și recomandările metodologice de lucru acceptate de ANEVAR, în evaluarea terenurilor portuare s-a folosit metoda COMPARATIEI DIRECTE (abordarea prin piața sau comparația vânzătorilor)

Atunci când există informații disponibile, credibile privind tranzacțiile și/sau ofertele recente, metoda abordării prin piața (comparația directă) este cea mai directă și adecvată abordare ce poate fi aplicată pentru estimarea valorii de piața. În abordarea prin piața se analizează asemănările și diferențele dintre caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare în funcție de elementele de comparație. Elementele de comparație folosite au fost următoarele: drepturile de proprietate transmise, condițiile de finanțare, condițiile de vânzare, cheltuielile necesare imediat după cumpărare, condițiile de piața, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice în cazul în care proprietățile produc venit, utilizarea, componente non imobiliare ale proprietății.



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

Cunoscand valoarea de piata a terenului prin metoda capitalizarii directe a venitului s-a estimat valoarea pretului de inchiriere.

In cazul abordarii prin capitalizarea venitului, valoarea de piata este estimata pe baza capacitatii proprietatii de a genera venit. Proprietatile imobiliare pot fi achizitionate ca investitii, capacitatea acestora de a genera venituri in scopul obtinerii unui profit fiind element esential care influenteaza valoarea. Prin aceasta metoda se calculeaza veniturile curente generate de proprietate tinand cont de eventualele pierderi datorate de perioadele de timp in care sunt scoase din exploatare

In cazul terenurilor portuare evaluate, avand in vedere ca evaluatorul a avut la dispozitie chiriile practicate, s-a estimat o chirie medie obtenabila pentru terenurile aflate in administrarea companiei.

Estimarea ratei de capitalizare s-a facut in baza informatiilor de piata privind vanzarea de teren cu caracteristicile apropiate celui evaluat, coroborat cu chiria estimata pe baza informatiilor de piata.

Estimarea chiriei de piata s-a facut tinand cont de conditiile de piata existente in perioada analizata, utilizand valoarea de piata a terenului estimata prin metoda comparatiei directe si o rata de capitalizare fundamentata de 6% prin metoda capitalizarii venitului net.

b) Tarife pentru închirieri spații

Tarifele pentru închirieri spații se calculează la momentul solicitării unei oferte de preț din partea unui client. Structura de calculație a tarifului este identică cu cea a tarifelor pentru prestări servicii, prevăzute la art.37 din OG.22/1999. Nivelul costului complet pentru această activitate este înregistrată în ct. 921.22 (anexa 4). CN APDM SA nu poate determina un tarif unic pentru această activitate, întrucât categoriile de spații disponibile pentru închiriat sunt eterogene, iar cererea de închiriere este diversificată funcție de necesitățile clientului. De asemenea, nu se poate stabili un tarif unitar la nivelul CN APDM, întrucât spațiile sunt localizate în diferite zone geografice (județe) și nivelul de dotări este diferit de la un spațiu la altul.

Acest tip de tarif se calculează, pe baza costurilor aferente cererii de închiriere și reprezintă un tarif minim cu care se pornește la licitația cu strigare pentru atribuirea respectivului spațiu.

III. Tarifele aplicate în calitate de autoritate portuară

Activități privind evaluarea facilităților portuare
Audit extern ISPS
Evaluare-avizare ISPS
Eliberari avize
Emitere/avize carnet de muncitori portuari
Eliberari acorduri



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

1. Au fost stabilite centrele de cost la nivelul companiei (anexa 1).
2. Au fost indentificate cheltuielile de exploatare generate de fiecare centru de cost la nivelul unui an calendaristic, pe baza costurilor istorice (anexa1).
3. Atribuirera coeficienților, funcție de gradul de participare la prestarea serviciilor, pe fiecare element de cheltuiala (anexa 2).

3.1. Cheltuielile directe aferente centrelor de cost au fost identificate prin atribuirea unui coeficient în funcție de gradul de participare la prestarea fiecărei activități în parte (ct. 921.01 – 921.41, excepție face ct.921.42 asupra căruia au fost identificate cheltuieli directe care nu contribuie la prestarea serviciilor și nu au fost incluse în categoria cheltuielilor încorporabile în calculația de tarif, acestea fiind suportate din profitul companiei).

3.2. Cheltuielile indirecte aferente centrelor de cost au fost colectate pe ct.923, fiind ulterior repartizate în baza unui coeficient de repartizare.

3.3. Cheltuielile generale de administrație aferente centrelor de cost au fost colectate pe ct. 924.1 și 924.2, fiind ulterior repartizate în baza unui coeficient de repartizare. Cheltuielile din ct. 924.2 nu sunt încorporabile în calculația de tarif, acestea fiind suportate din profitul companiei.

4. Identificarea cheltuielilor directe, repartizarea cheltuielilor indirecte și generale de administrație (anexa3)

4.1. Cheltuielile directe (CD) sunt identificate prin înmulțirea coeficientului aferent fiecărui centru de cost atribuit fiecărei prestație în parte.

4.2. Cheltuielile indirecte (CI) sunt repartizate în baza coeficientului de repartizare având ca bază de repartizare cheltuielile directe și s-a calculat ca raport între cheltuielile indirecte și cheltuieli directe:

$$\text{Coeficient repartizare CI} = \frac{\text{Cheltuieli indirecte}}{\text{Cheltuieli directe}},$$

după ce a fost determinat coeficientul, acesta este înmulțit cu cheltuiala directă aferentă fiecărei prestații (ct.921.01 – 921.41), **Coeficient repartizare CI x cheltuială directă**, unde i = 921.01 – 921.41 (Anexa 4).

4.3. Cheltuieli generale de administrație (CGA) sunt repartizate în baza coeficientului de repartizare având ca bază de repartizare suma cheltuielilor directe și indirecte și s-a calculat ca raport între cheltuielile generale de administrație și suma cheltuielilor directe și indirecte:

$$\text{Coeficient repartizare CGA} = \frac{\text{Cheltuieli generale de administrație}}{\sum \text{Cheltuielilor directe și indirecte}},$$



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

după ce a fost determinat coeficientul, acesta este înmulțit cu suma dintre cheltuiala directă și indirectă aferentă fiecărei prestații (ct.921.01 – 921.41), **Coeficient repartizare CGA** x \sum **cheltuieli directe și indirecte**_i, unde i = 921.01 - 921.41 (Anexa 4).

5. Centralizarea cheltuielilor după natura lor (anexa3).

După identificarea și repartizarea cheltuielilor directe, indirecte și generale de administrație, acestea sunt centralizate pe fiecare tip de cheltuială aferent conturilor alocate:

Cheltuieli directe: 921.01 – 921.42;

Cheltuieli indirecte: 923

Cheltuieli Generale de administrație: 924.1 și 924.2

6. Determinarea costului complet (anexa4).

Costul complet reprezintă suma cheltuielilor directe, indirecte și generale de administrație pentru fiecare activitate în parte; **costul complet** = $\sum_{i=921.01}^{924.1} CD, CI, CGA$

7. Determinarea tarifului unitar (Anexa6)

Tariful unitar se determină prin metoda de tip integral - * metoda globală, prin raportul costului complet aferentă fiecărei activități la rezultatul activității (indicatorul fizic).

$$\text{Tariful unitar}_i = \frac{\sum \text{costul complet}}{\text{rezultatul activității } i}$$

Rezultatul activității (indicatorul fizic) se determină pe baza datelor istorice, stabilindu-se o relație liniară între nivelul de cost al activității _i și rezultatul activității _i.

Regulă generală: datele istorice aferente activității _i pentru determinarea indicatorului fizic sunt colectate din anul precedent determinării nivelului de cost al activității _i și se corelează cu nivelul de cost generat.

Excepție_1: în cazul în care, anul precedent (t-1) determinării nivelului de cost al activității _i a înregistrat o evoluție atipică (scădere / creștere abruptă) față de media aritmetică simplă a perioadei t-2 și t-3, compania va determina indicatorul fizic ca medie aritmetică simplă a ultimilor trei ani precedenți determinării nivelului de cost



TELEFON : 0236/460660 -61-62-63 /int.120
FAX : 0236/460140
E-mail : apdm@apdmgalati.ro
: marketing@apdmgalati.ro
Web : www.romanian-ports.ro



Nr. _____ / _____

$$\text{media aritmetică simplă} = \frac{\sum_{t=1}^3 t-1, t-2, t-3}{3}$$

Excepție_2: activitățile pentru care nu există date istorice, indicatorul fizic se determină prin previzionarea acestuia în corelare cu nivelul de cost generat. Astfel, compania anticipează că la prestația "n" costurile directe fixe, indirecte și generale de administrație să fie integral recuperate: **costul complet** $i = n \times \text{costul unitar}_i$